



Résidences
des *Vignes*

www.residence-des-vignes.ch





Table des matières

Projet

5

Situation

6

Descriptif Technique

12

Budget matériaux

16

Processus d'acquisition

17

Contact

18

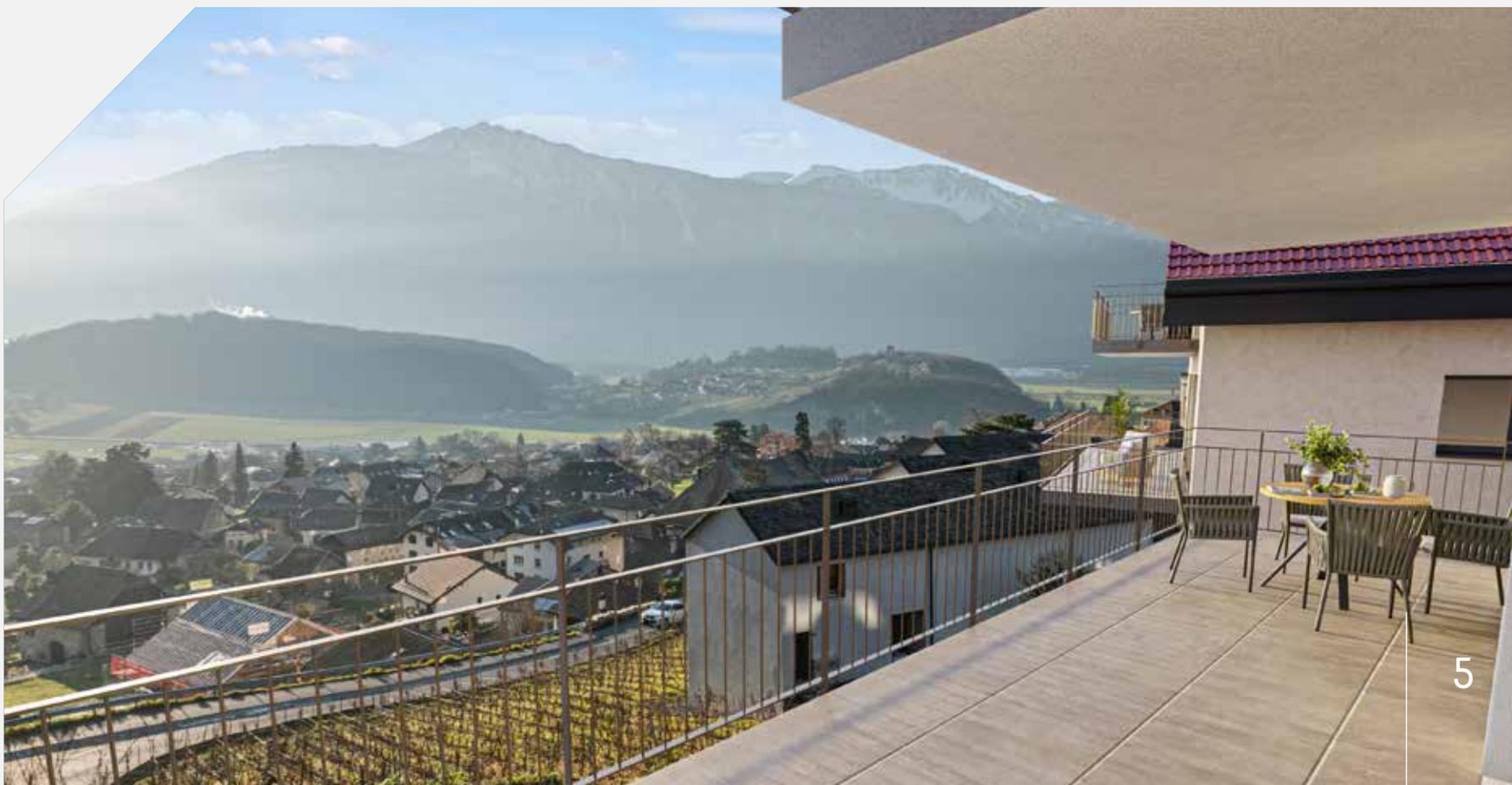


Projet

Cette nouvelle promotion composée de 4 petits immeubles identiques propose des appartements de 3.5 pièces à 4.5 pièces et un studio avec des surfaces pondérées allant de 95 à 156 m². Les immeubles bénéficieront d'un design contemporain et une attention particulière sera donnée aux espaces de vie dédiés aux familles. Les appartements offriront tout le confort que vous pouvez espérer. De plus, vous aurez le choix des finitions.

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse et jardin, tandis que les appartements des étages profiteront eux de beaux balcons pour recevoir vos amis du printemps à l'automne.

La résidence sera dotée d'un local technique, de deux locaux à vélos ainsi que des caves pour chaque appartement. Le parking souterrain sera commun.

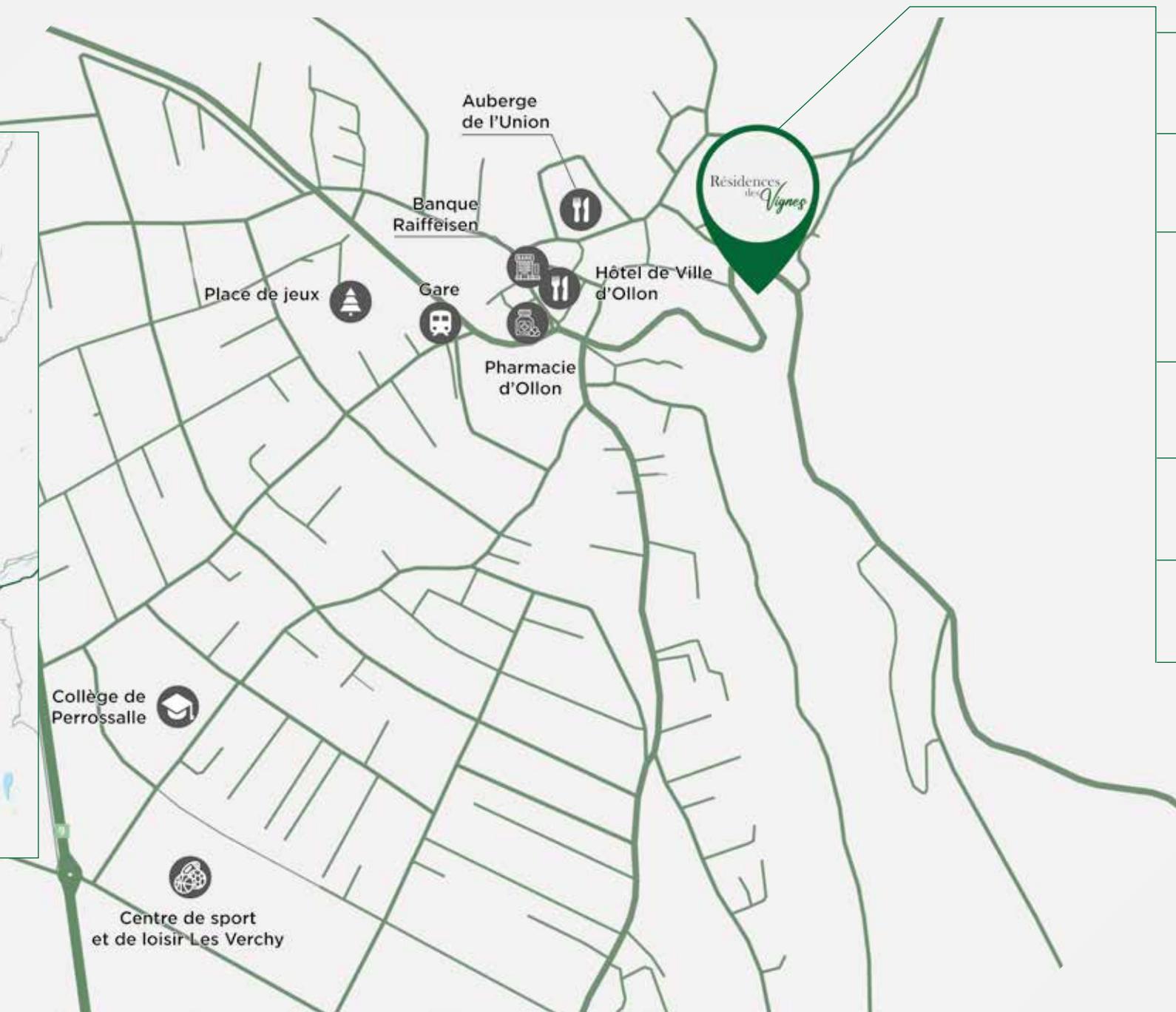


Situation

A 15 minutes des pistes de Villars et au bord du lac de Villeneuve, à moins de 40 minutes de Lausanne et Sion et à 1h30 de Genève, Ollon se distingue par une situation géographique idéale favorisant tant l'implantation de particuliers que d'entreprises.

L'autoroute qui traverse son territoire contribue largement à la proximité des grandes villes de Suisse Romande. Le rail n'est quant à lui pas en reste car le village d'Ollon est proche de la gare d'Aigle, où vous pourrez bénéficier d'une cadence de train accélérée pour rejoindre les plus grandes villes de Suisse Romande. Forte d'une population avoisinant les 8'500 habitants, Ollon se veut dynamique. Nombreuses manifestations sociales, culturelles et sportives y sont organisées tout au long de l'année par les différents clubs sportifs, clubs services, confréries et organisations locales. Ollon accueille également le cycle d'orientation afin que vos enfants puissent y passer la totalité de leur scolarité obligatoire.





8 min
A pied de la gare d'Ollon

4 min
En voiture des écoles

5 min
A pied de la laiterie centrale d'Ollon

1 min
A pied de la place de jeux

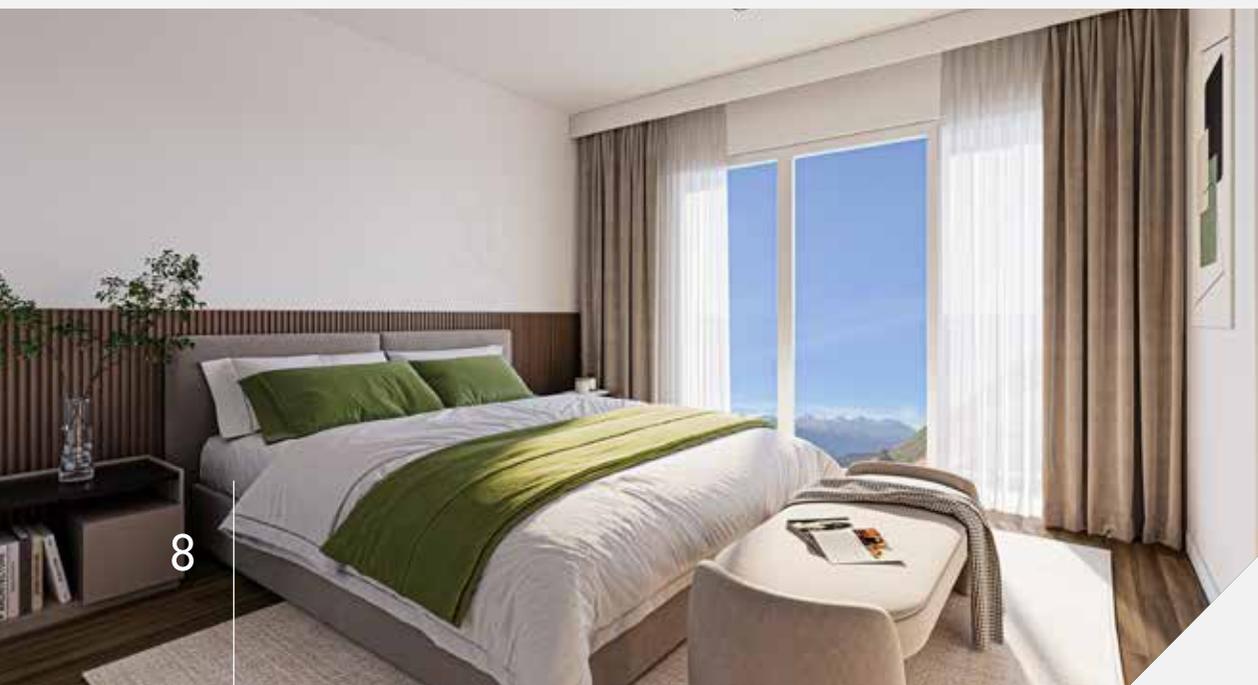
4 min
En voiture du Centre sportif

6 min
En voiture de la Migros

5 min
A pied de la pharmacie

Votre futur chez-vous avec vue sur les Dents du Midi

Bienvenue dans votre nouvelle résidence, où confort et qualité de vie se rencontrent. Profitez d'une vue dégagée sur les vignobles et d'un cadre agréable, idéal pour vous ressourcer au quotidien. Ici, tout est pensé pour votre bien-être, avec un accès facile aux commerces, écoles et services de la région. Offrez-vous un lieu où sérénité et praticité se côtoient harmonieusement.



8



3 Bonnes raisons pour lesquelles La Résidence des Vignes est l'endroit idéal pour vous installer :



1. Emplacement idéal :

Située au cœur d'Ollon, notre résidence offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces, écoles et services essentiels. De plus, la célèbre station de ski de Villars se trouve à seulement quelques minutes, vous permettant de profiter facilement des plaisirs de la montagne, été comme hiver. Le village d'Ollon est réputé pour son ensoleillement optimal, où que vous soyez.

2. Un cadre naturel exceptionnel :

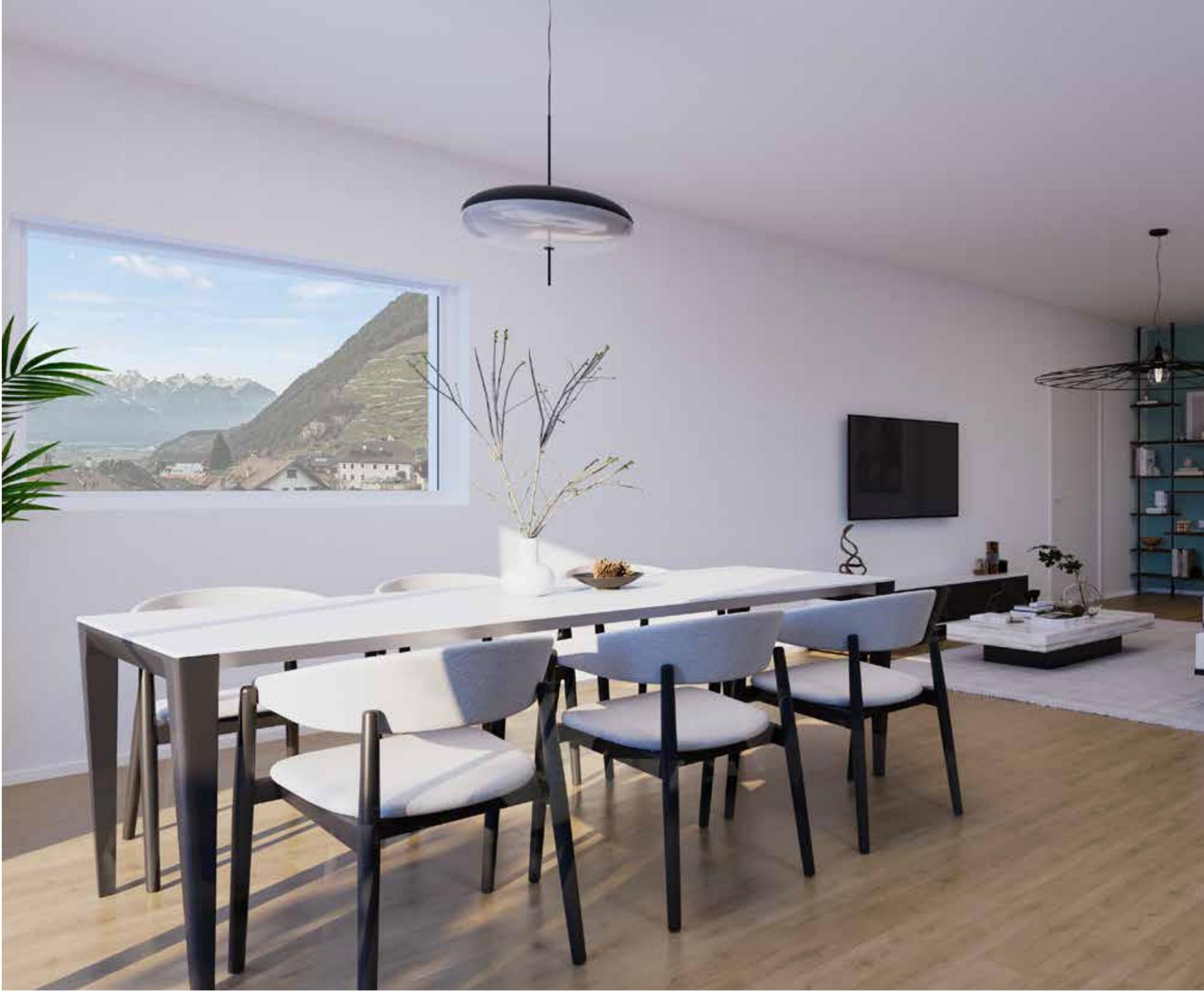
Profitez d'une vue imprenable sur les Dents du Midi et des vignobles environnants. Les sentiers de randonnée et les espaces verts accessibles à pied vous invitent à des moments de détente et d'évasion au quotidien.

3. Architecture moderne et élégante :

Notre projet propose un style contemporain et épuré, pensé pour allier confort et esthétique. Chaque appartement est conçu pour répondre à vos besoins et peut être personnalisé selon vos préférences.



Descriptif technique





Ce nouveau projet sera construit en maçonnerie traditionnelle, il répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie.

Les fenêtres et portes fenêtrées seront en PVC avec un triple vitrage.

Tous les stores extérieurs seront à lamelles en aluminium thermolaqués avec commande électrique.

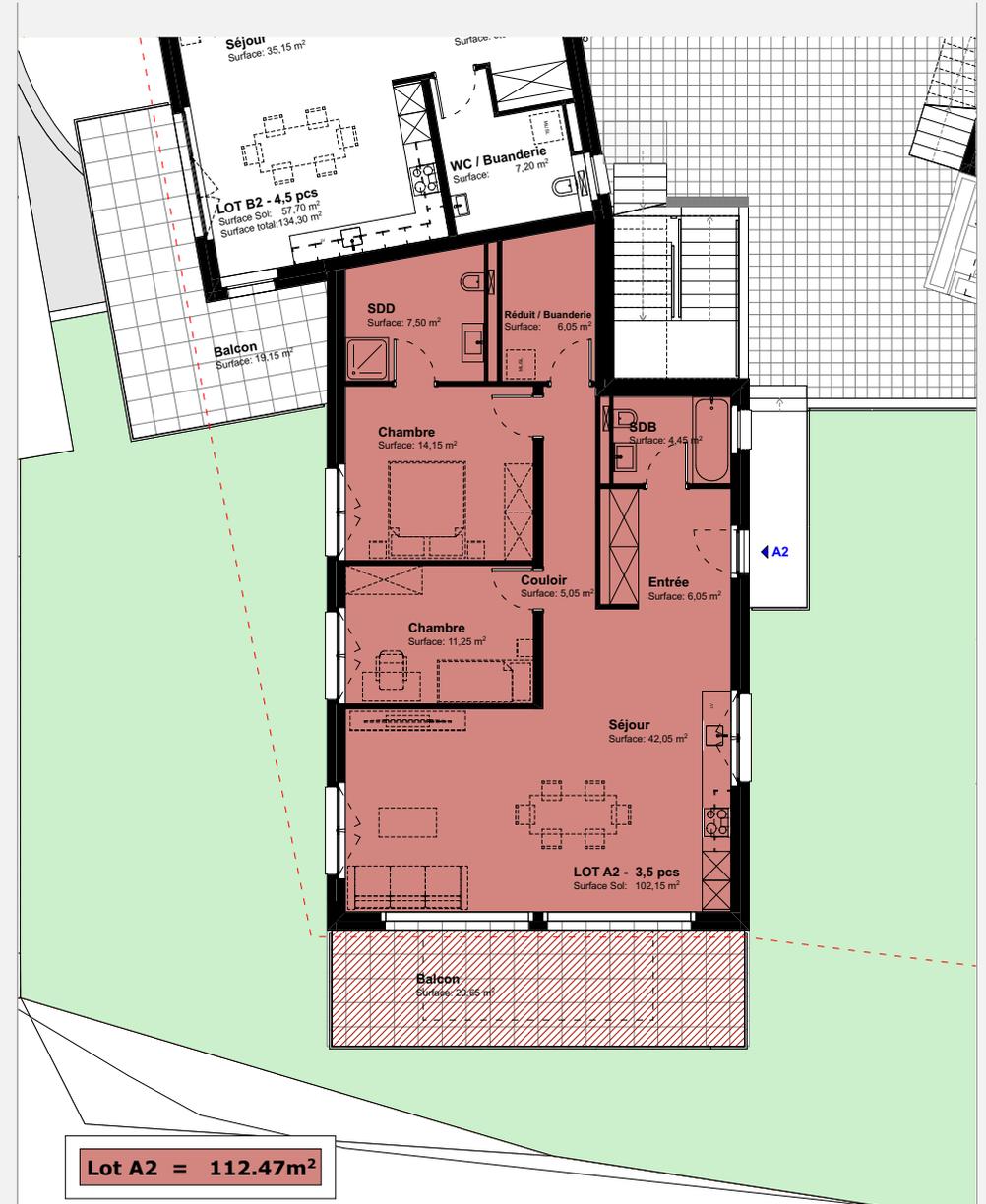
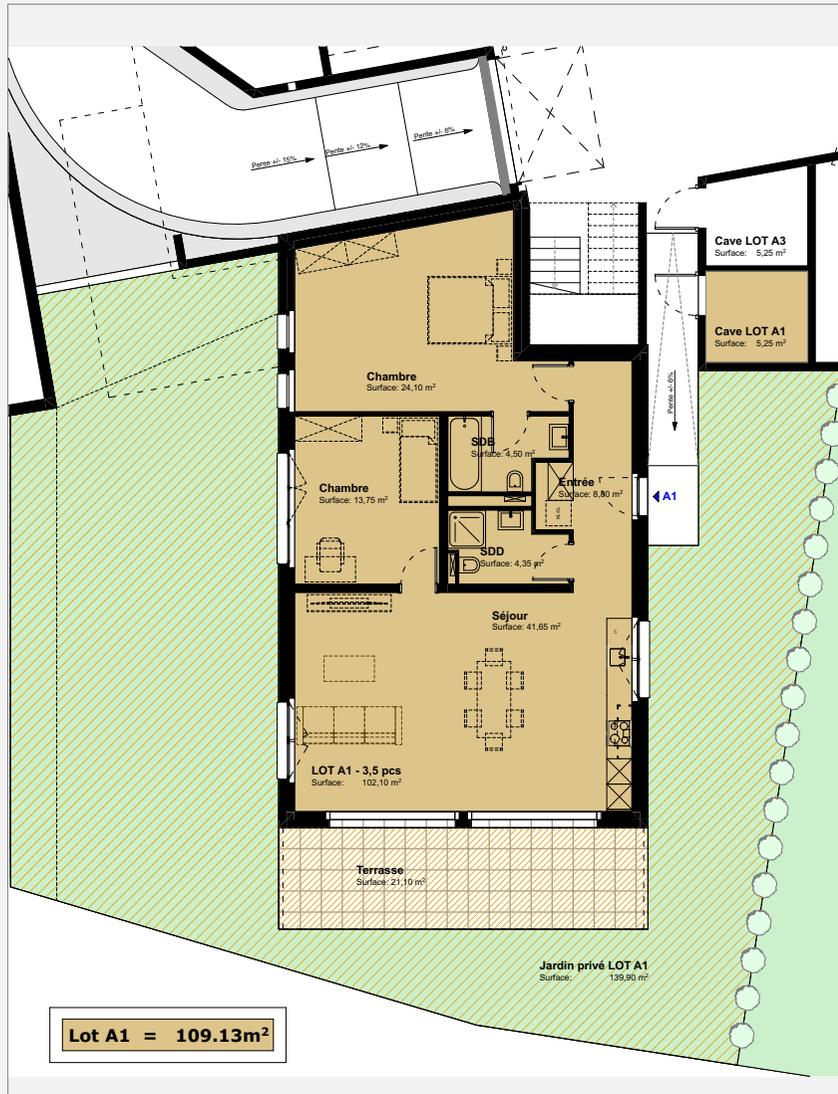
La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air-eau et la distribution sera effectuée par le sol.

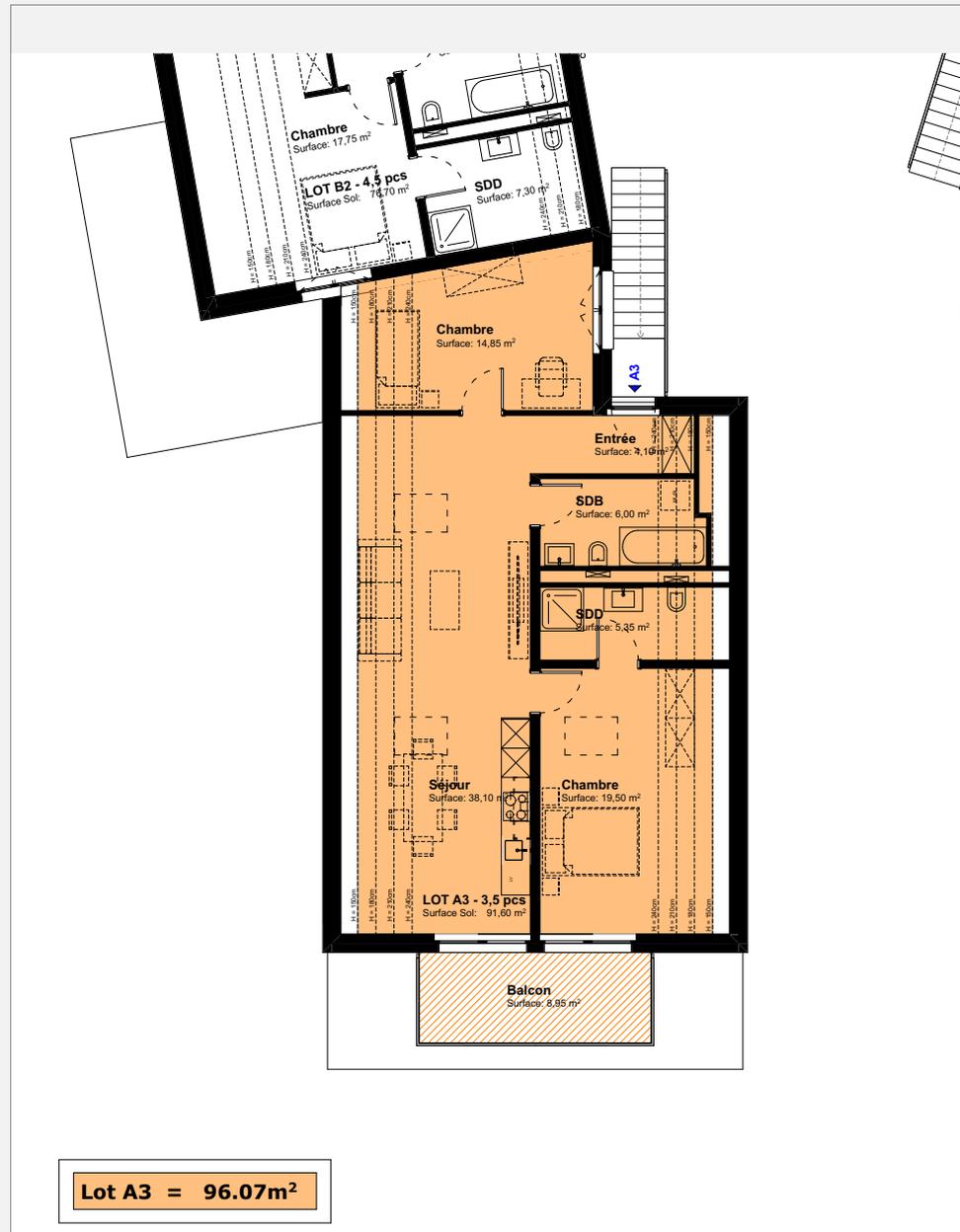
Les appartements seront équipés d'un système de comptage individuel de chauffage et d'eau chaude.

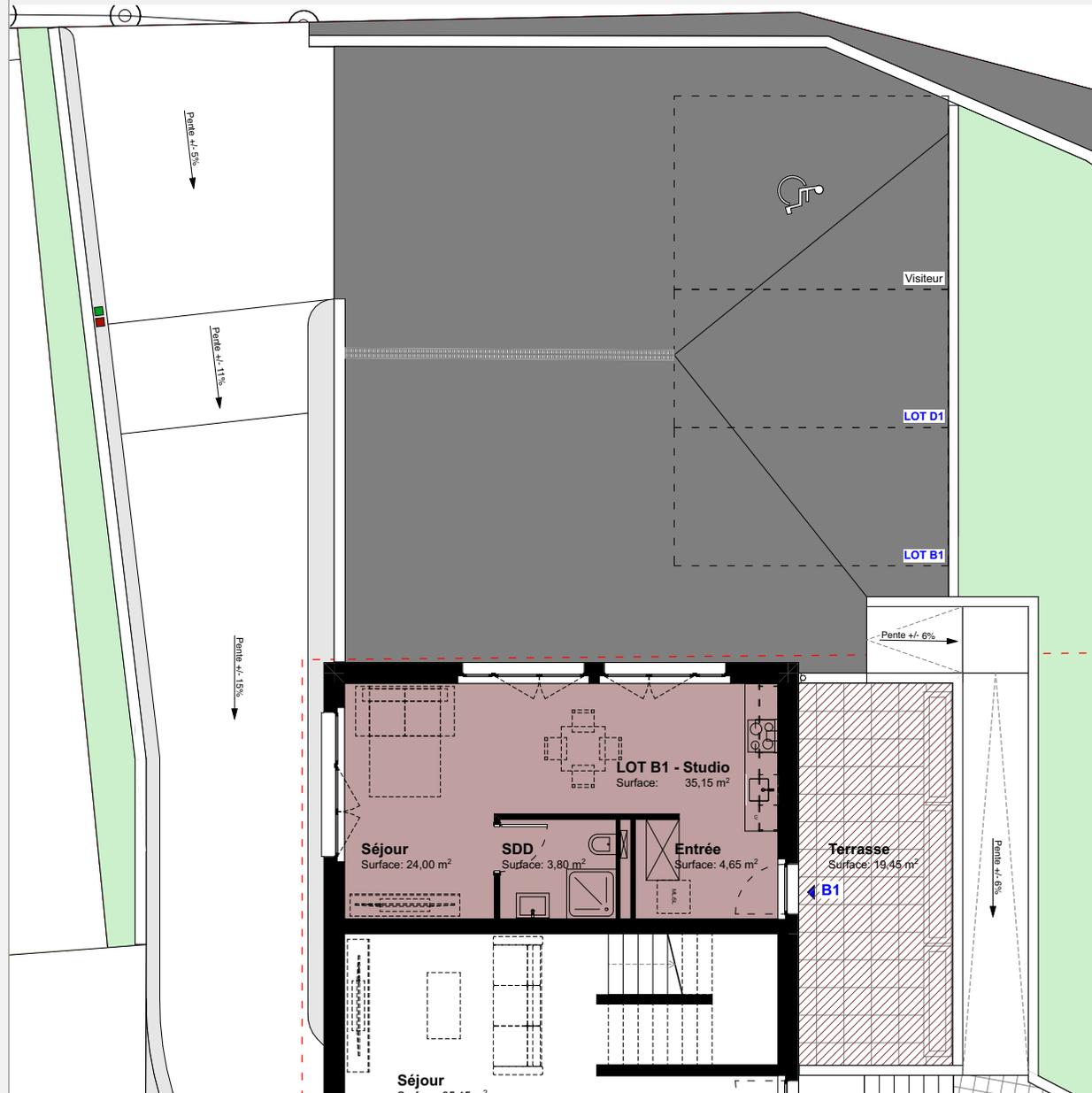
Chaque appartement sera équipé d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge privés.



Plans

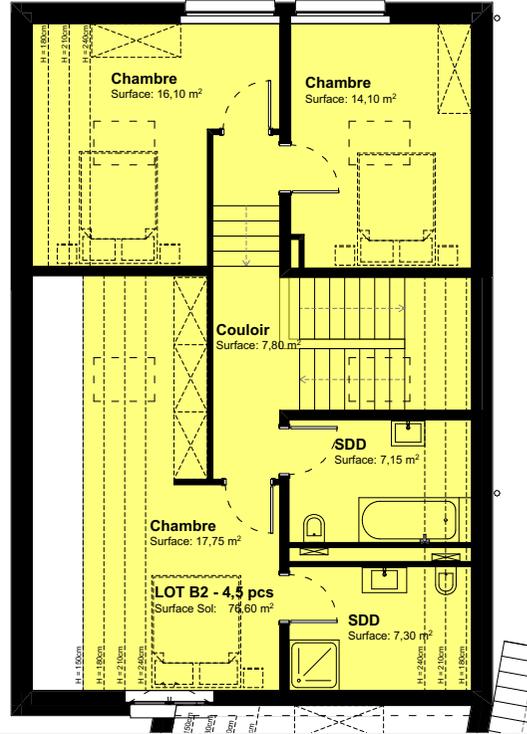






Lot B1 = 41.63m²

COMBLES

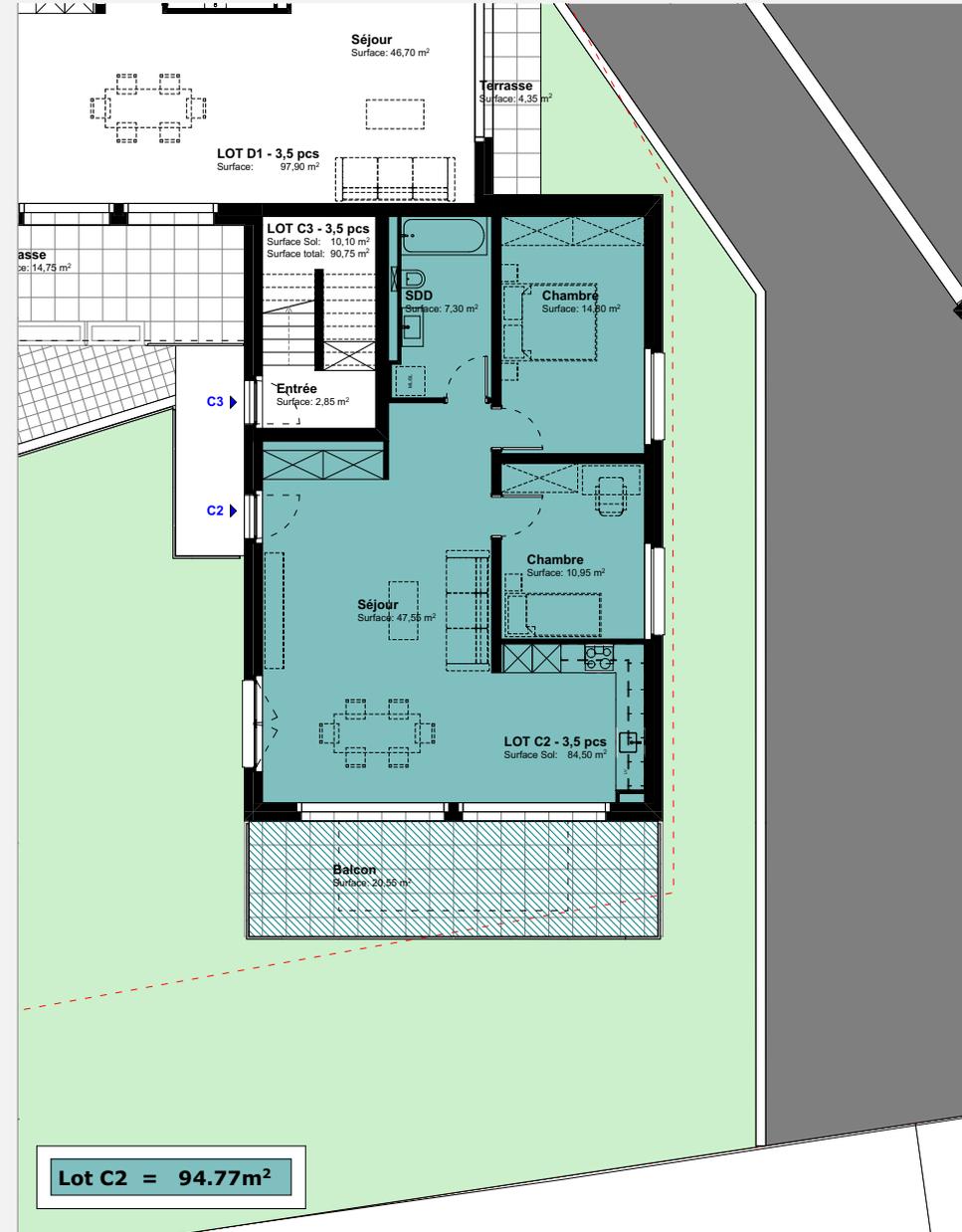
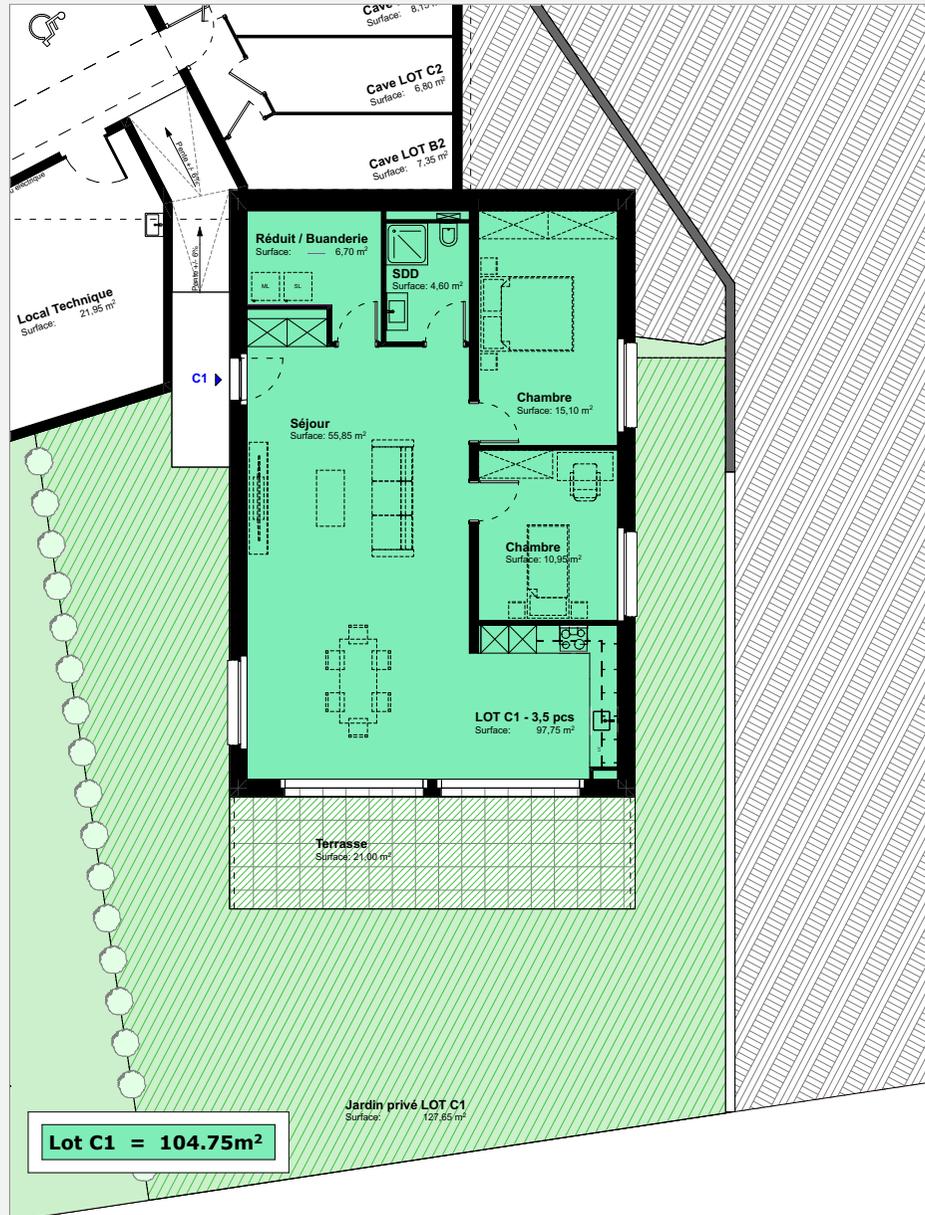


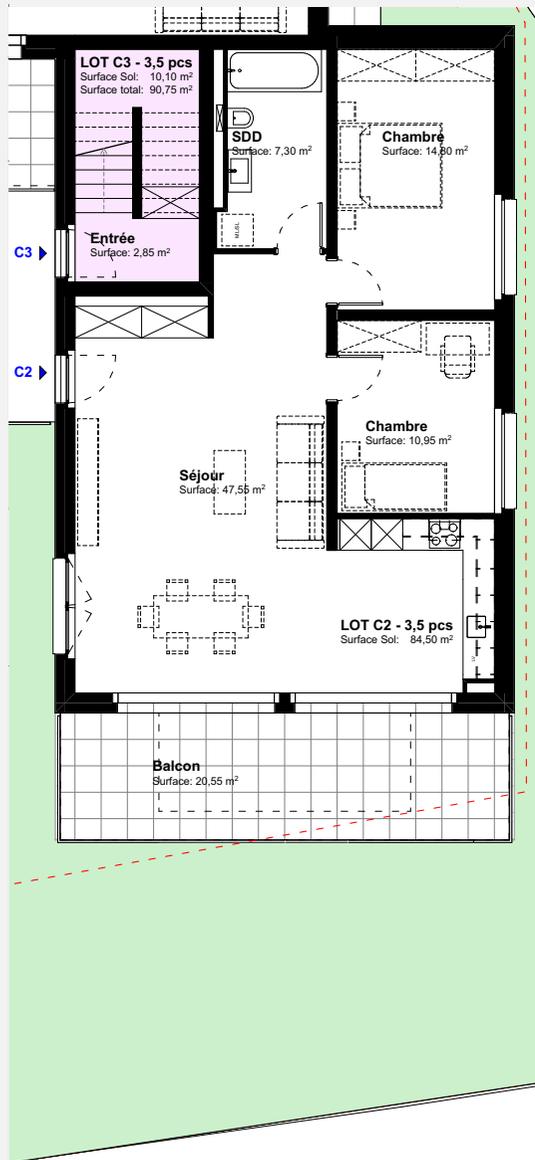
Lot B2 = 143.87m²

REZ

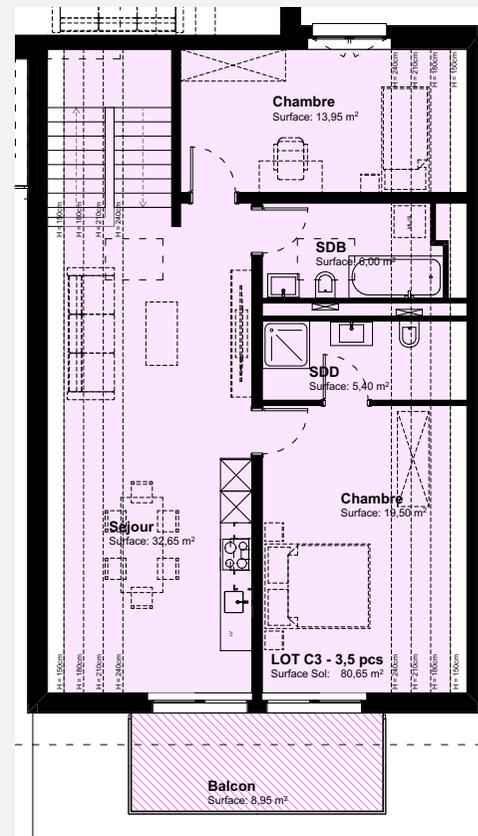


Plans





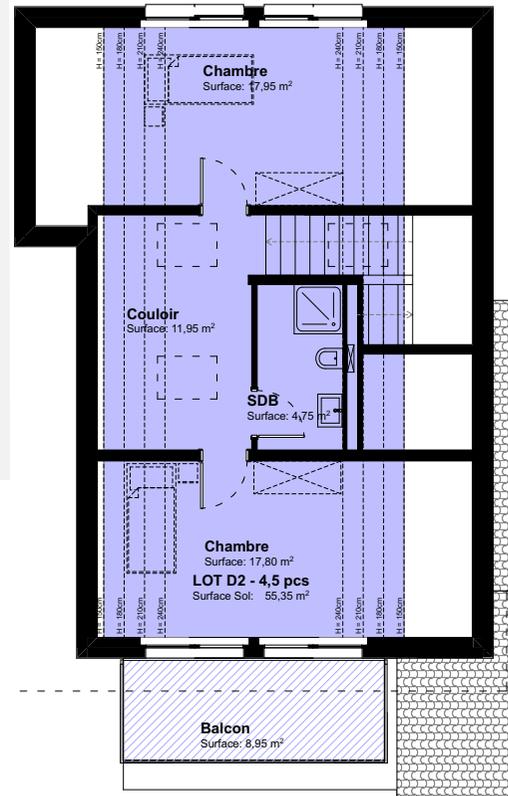
Lot C3 = 95.22m²



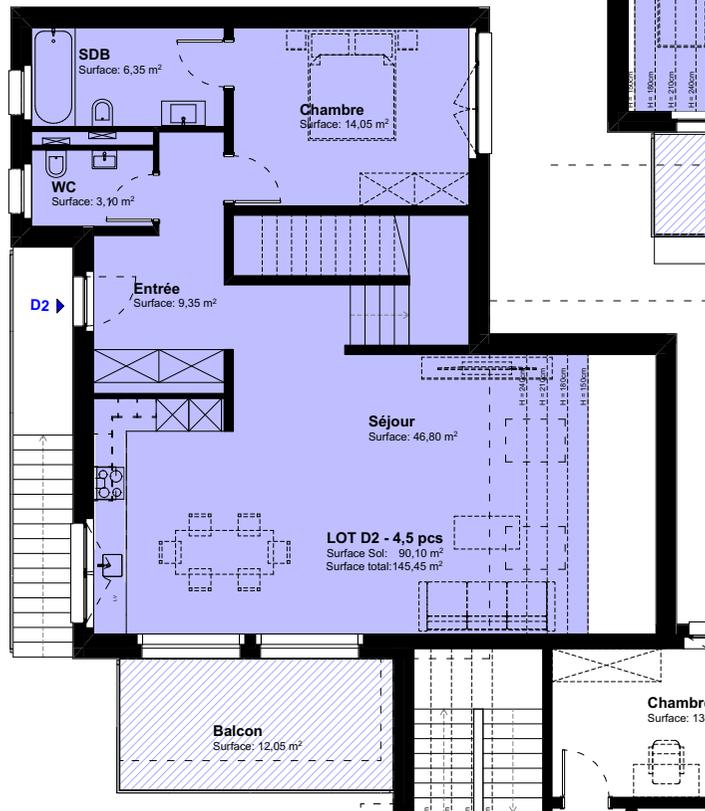


Lot D1 = 104.26m²

COMBLES



ETAGE



Lot D2 = 155.95m²



Budget matériaux

Cuisine

Lot A1 - 3.5 pces
CHF 20'000.00 TTC

Lot A2 - 3.5 pces
CHF 20'000.00 TTC

Lot A3 - 3.5 pces
CHF 20'000.00 TTC

Lot B1 - Studio
CHF 15'500.00 TTC

Lot B2 - 4.5 pces
CHF 22'000.00 TTC

Lot C1 - 3.5 pces
CHF 20'000.00 TTC

Lot C2 - 3.5 pces
CHF 20'000.00 TTC

Lot C3 - 3.5 pces
CHF 20'000.00 TTC

Lot D1 - 3.5 pces
CHF 20'000.00 TTC

Lot D2 - 4.5 pces
CHF 22'000.00 TTC



Carrelage

Lot A1 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot A2 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot A3 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot B1 - Studio
CHF 55.-/m2 TTC

Lot B2 - 4.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot C1 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot C2 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot C3 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot D1 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot D2 - 4.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC



Parquet

Lot A1 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot A2 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot A3 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot B1 - Studio
CHF 55.-/m2 TTC

Lot B2 - 4.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot C1 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot C2 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot C3 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot D1 - 3.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC

Lot D2 - 4.5 pces
CHF 55.-/m2 TTC



Appareils sanitaires

Lot A1 - 3.5 pces
CHF 11'935.45 TTC

Lot A2 - 3.5 pces
CHF 12'062.25 TTC

Lot A3 - 3.5 pces
CHF 11'295.25 TTC

Lot B1 - Studio
CHF 6'688.70 TTC

Lot B2 - 4.5 pces
CHF 16'158.05 TTC

Lot C1 - 3.5 pces
CHF 7'200.90 TTC

Lot C2 - 3.5 pces
CHF 5'394.85 TTC

Lot C3 - 3.5 pces
CHF 11'334.00 TTC

Lot D1 - 3.5 pces
CHF 9'167.50 TTC

Lot D2 - 4.5 pces
CHF 13'753.20 TTC



Processus d'acquisition



Présentation du projet sur place

1



Réservation de l'appartement de votre choix

2



Accompagnement personnalisé avec notre partenaire

3



Signature de l'acte de vente chez le notaire

4



Choix des finitions pendant la construction

5



Remise des clés de votre nouvel appartement

6



Renseignements et Vente



Grand-Rue 6
1071 Chexbres
+41 21 926 70 20
+41 78 760 96 74
www.destimmo.ch

Architecture et direction des Travaux



Rte de Fenil 68A
1809 Corsier-sur-Vevey
+41 21 943 70 00
www.d-t-concept.ch



Résidences
des *Vignes*

www.residencesdesvignes.ch